

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 08 ноября 2019 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, около вл.3, вл.3, Кутузовский пр-т, д.57 (кад. № 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348, 77:07:0009004:53), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 23.05.2019 № 478 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, около вл.3, вл.3, Кутузовский пр-т, д.57 (кад. № 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348, 77:07:0009004:53), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст.31 –

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Фили-Давыдково.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: ООО «Славянка», юридический адрес: 121352, г. Москва, Кутузовский проспект, 57; телефон: +7 (495) 783-54-44.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

- ГБУ «ГлавАПУ», 125047, г.Москва, ул. Гашика, д.12, стр.2; телефон: 8-499-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.10.2019 – 08.11.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 39 (576) дата подписания в печать 09.10.2019, на официальном сайте управы района Фили-Давыдково, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Фили-Давыдково в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Фили-Давыдково и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, около вл.3, вл.3, Кутузовский пр-т, д.57 (кад. № 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348, 77:07:0009004:53), ЗАО, проведена с 18 октября по 24 октября 2019 года (включительно), по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д.29, корп.2, управа района Фили-Давыдково, кабинет № 9.

В период проведения экспозиции поступило 33 замечания и предложения.

Сведения о проведении собрания:

Собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: : г. Москва, ул. Славянский бульвар, около вл.3, вл.3, Кутузовский пр-т, д.57 (кад. № 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348, 77:07:0009004:53) , ЗАО состоялось 25 октября 2019 года, в 19.00, по адресу: ул. Давыдовская, дом 2, корпус 6, ГБОУ города Москвы, «Школа № 1248», актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Фили-Давыдково, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний присутствовало 27 человек, в том числе:

- жители района Фили-Давыдково города Москвы – 16 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Фили-Давыдково города Москвы - 0 человек;

- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Фили-Давыдково города Москвы – 4 человека;

- представители органов исполнительной власти района Фили-Давыдково города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Фили-Давыдково в городе Москве - 7 человек.

Во время проведения собрания поступило 4 предложения и замечания по представленному проекту (устно поступили вопросы, на которые были даны ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 5-6).

Протокол публичных слушаний от 05.11.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Океания - пользуюсь еженедельно. Против изменений правил землепользования не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Не возражаю против изменения ПЗЗ не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Отсутствуют.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Отсутствуют.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не против.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Отсутствуют.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.

Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Нет.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Нет.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Нет.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Согласна.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Согласен.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Согласна.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Согласна.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Согласна.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Поддерживаю проект.	1	Принято к сведению
За!	1	Принято к сведению
Поддерживаю проект.	1	Принято к сведению
Поддерживаю проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
За проект!!!	1	Принято к сведению
Не против!	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы

		внесения изменений).
За	1	Принято к сведению
За.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Поддерживаю..	1	Принято к сведению
Представленный на публичные слушания проект внесения изменений поддерживаю при условии определения объединенной территории для эксплуатации существующего здания «Океания» без возможности дополнительной застройки и использования для целой застройки.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Замечаний и предложений не имею.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Поддерживаю!!!	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
1. Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ. 2. Просьба расширить за счет территории тумб многолюдный проезд от светофора на Давыдовской улице до территории Океании, а то зимой страшно ходить по узкой заснеженной тропе.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Совет депутатов решил: 1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресам: Славянский бульвар, около вл. 3, вл. 3 и Кутузовский проспект, д. 57 (кад. № 77:07:0009004:9347, № 77:07:0009004:9348 и № 77:07:0009004:53) ЗАО без замечаний и предложений. 2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Фили-Давыдково и Дорогомиловскую межрайонную прокуратуру ЗАО города	1	Принято к сведению комиссией

Москвы в течение 3 дней со дня его принятия. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте аппарата Совета депутатов муниципального округа Фили-Давыдково www.аппарат-сд-мо-фили-давыдково.рф. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Фили-Давыдково Адама В.И.		
---	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению «проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, около вл.3, вл.3, Кутузовский пр-т, д.57 (кад. № 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348, 77:07:0009004:53), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-247/19 от 11.11.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 08.11.2019 07:46

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 08.11.2019 09:24	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 08.11.2019 10:54	-
Тип согласования: последовательное				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 11.11.2019 09:50	-